

Punti Chiave del PAO Leader Invest (ORO fisico da investimento):

Il Piano di Accumulo in Oro fisico da Investimento permette di realizzare liberamente la propria riserva aurea per se stessi e la propria famiglia (senza impegni mensili, senza vincoli ne penali). Aderire ad un Piano, permette di acquistare la quantità di Oro Fisico da Investimento che si desidera alle migliori condizioni di mercato.

- Affinazione dei lingotti tramite **Argor Heraeus**, con sede a Mendrisio (Svizzera), è parte della Global Business Unit Heraeus Precious Metals (HPM), maggiore provider ed operatore a livello globale nel settore dei metalli preziosi.
- Custodia nei Cavea di Massima Sicurezza dello storico **Gruppo Battistolli** (Italia) Leader nel Settore dei Servizi di Sicurezza con 60 anni di esperienza
- Assicurazione per intero valore dai **LLOYD'S di Londra** (storica Compagnia Londinese)

- 1- Versamento minimo obbligatorio solo il 1° per 600 euro per il PAO 100 gr (1200,00 per PAO 250 gr – 2000,00 per PAO 500 gr - 3000,00 per PAO 1000 gr – 5000,00 per PAO 2000 gr)
- 2- Versamenti liberi per importo e per tempistiche (quanto e quando vuoi)
- 3- Il PAO non figura nell'**ISEE** a differenza delle polizze e delle giacenze, pertanto non fa cumulo e risulta utile ad abbassare lo stesso
- 4- Sull'ORO **non si paga successione** (tramite cambio contraenza o custodia a casa del lingotto che come tale passa fisicamente da mano in mano)
- 5- **Nessuna penalità per l'Investitore**
 - Rimane indisponibile solo la cifra iniziale investita, e solo fino a quando la somma degli investimenti non arriva all'obiettivo preposto inizialmente, esempio 100 gr per il PAO 100, liberandosi man mano in proporzione al completamento del piano stesso
 - Possibilità di disinvestire quel che si desidera (comprese le plusvalenze che si generano) e reinvestire nello stesso PAO nell'ottica di raggiungere tutti gli acquisti necessari per raggiungere la grammatura inizialmente stabilita e sbloccare anche il versamento iniziale
 - **Liquidabilità immediata**, sono necessari **solo 10 giorni** quelli richiesti **dall'art. 26 Testo Unico di Pubblica Sicurezza** come necessari per eventuali terzi che volessero vantare crediti nei riguardi del soggetto.
- 6- Apertura piattaforma per l'Investitore, pieno controllo delle operazioni e del valore del PAO (certificazione dell'acquisto con fattura per ogni operazione/versamento)
- 7- Possibilità di ricevere a casa il proprio ORO al raggiungimento di ogni 100 gr multipli (lingottino 999,9/1000 purezza Good Delivery)

8- Costi molto bassi (i più bassi rispetto alle soluzioni concorrenti)

Polizze da 2,5% a 6%

Gestione Patrimoniale da 1,5% a 3%

Fondi di investimento da 0,8% a 3%

Il PAO (Leader Invest ORO Puro da Investimento- Standard Good Delivery)

0,6% di gestione a decrescere per via dell'aumento del valore dell'ORO

- L'ORO si acquista al Fixing + 1,60 al grammo
 - Si rivende al Fixing – 0,95 al grammo
- 9- Possibilità di raggiungere il **Breakeven Point (punto di pareggio)** con il quale andare a recuperare tutti i costi del progetto e da lì avere solo utili.
- 10- Legge 7/2000 disciplina l'ORO da Investimento quale deve mostrare purezza almeno pari o superiore a 995/1000, definendone:
- Operatori
 - Tassazioni
 - Quando non è dimostrabile l'acquisto con fattura (cosa generalmente vantaggiosa e quindi preferita), si paga il 26% di tasse (per rendita da capitali) sul 25% del valore del disinvestito totale (1/4)
 - Prodotti (minimo purezza 995/1000, il nostro ORO ha purezza 999,9/1000 Standard Good Delivery)
 - Essendo purissimo (Standard Good Delivery può ottenere subito ed ovunque nel mondo il miglior valore. Quando ha purezza inferiore deve essere trattato **“Risaggiato”**, rifiuto e perderebbe quindi nei passaggi peso e valore per via di costi, certificazioni, etc
 - I lingotti denominati London Good Delivery (LGD) rispettano determinate caratteristiche definite dalla **London Bullion Market Association (LBMA)**, l'associazione che riunisce gli operatori specializzati del settore

EXTRA D&G srl

Società Autorizzata da Banca d'Italia con iscrizione n° 5005640

Riconoscimento e **Convenzione con lo SME** (Stato Maggiore Esercito)

Per il quale si è superata attenta **Due Diligence** (il che fa capire quanto sicuro, ben organizzato ed affidabile sia il Progetto e le Persone che lo gestiscono)

Esempio di Investimento in 20 anni per 200.000 euro investite

1- Acquisto Casa

Fitto	86.400 euro	
Rivalutazione	+ 50.000 euro	
Costi	- 15.000 euro	
Utile		+ 121.400

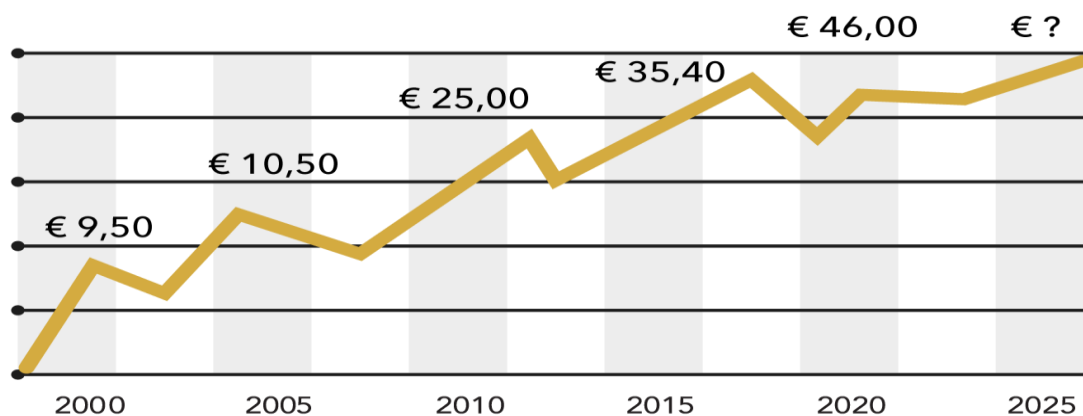
2- Acquisto Terreno

Rendita	140.000 euro	
Rivalutazione	+ 60.000 euro	
Costi	- 5.000 euro	
Utile		+ 195.000

3- Acquisto ORO

Valore al 2020	1.078.560 euro	
Tasse (26% su 25%)	- 70.106 euro	
Utile		+ 1.008.454

L'ORO da 6.000 anni ad oggi non ha mai deluso nessuno, il suo Trend è sempre in continua crescita e sempre più lo sarà.



Indice Oro Fisico:

Valori riportati in €uro al grammo riferiti al mese di Gennaio di ogni anno.

I perché dell'aumento del valore dell'ORO

- L'estrazione di ORO da miniera è in calo anno dopo anno, per via dei costi (per ogni grammo sono necessari 20 litri di acqua e 5 grammi di mercurio), della sempre meno disponibilità, l'inquinamento che si vuole limitare
- L'ORO conosciuto e in circolazione è pari solo a 50 mila tonnellate.
- Ad opera del Fondo Monetario Internazionale, in accordo con le Banche Centrali, in seguito alla **direttiva 2014/59/UE** del Parlamento europeo detta *BRRD (Bank Recovery and Resolution Directive)* si introduce in tutti i paesi europei regole armonizzate per prevenire e gestire le crisi delle banche e delle imprese di investimento, tra le quali l'obbligo per le Banche Centrali di accumulare nel tempo una quantità di ORO almeno pari al 20% della cartamoneta in circolazione nel proprio Paese.

Questo imporrebbe già alla sola Cina di dover accumulare almeno 30 mila tonnellate di ORO (cosa impossibile, se teniamo conto di quello conosciuto e in circolazione)

- L'India, secondo Paese al mondo per richiesta di ORO, presenta il 50% della popolazione sotto i 25 anni, e considerando che è tradizione centenaria in India costituire una dote in ORO per le Famiglie che convogliano a nozze (i dati attestano circa 200gr di ORO per nuova Famiglia), i matrimoni indiani sono quindi un ottimo motivo, che si aggiunge ai precedenti e che si stima porteranno la valutazione dell'ORO a:
 - 85 euro nel 2025